



**Laderas**  
Cerro Perito Moreno

# Ubicación



# Laderas Cerro Perito Moreno

PARQUE DE AVENTURAS NATURALES

INVIERNO 2022 . VERANO 2023

A 25 km al noroeste de El Bolsón pprovincia de Río Negro, Patagonia.  
90K del aeropuerto de Bariloche por la Ruta 40.

**Actividades deportivas de invierno:** esquí alpino, nórdico, snowboard descensos en trineo y caminatas con raquetas de nieve.  
El Snowpark del cerro es un atractivo para riders de toda la región.  
Una de las ofertas claramente distintivas del cerro es la posibilidad de practicar ski ratrack en el Plateau,  
un lugar único que permite conectarse con la inmensidad de una montaña y desde donde se pueden tener vistas increíbles.

Refugio de montaña provisto de habitaciones para albergar a 60 personas aproximadamente y un restaurante con capacidad para 100 comensales.

Al refugio se suman dos áreas gastronómica en las cotas de 1350 y 1640 metros

**Actividades de Verano;** El principal atractivo es subir por los medios de elevación hasta el Plateau,  
un lugar con una vista única de la Comarca Andina y en el que se puede disfrutar de la gastronomía de montaña.  
Ese punto sirve además como la partida para dos actividades muy solicitadas:  
el Parque Aéreo y las Caminatas Interpretativas.  
El menú de posibilidades se completa con la opción de una cabalgata que recorre lugares de increíble belleza,  
entre la Pampa de Soria y el arroyo Pedregoso, esta opción también se puede realizar en bicicleta.





# 2022

22

PISTAS



23,461

KM



2. Telesillas dobles  
 1. T-bar  
 4. Ski-lift  
 1. Telecuerda  
 2. Teleski plateau

MEDIOS



5

PUNTOS GASTRONOMICOS



2000

TICKETS p/d



2021 p  
45mil

2022 proyectado  
65mil

TEMPORADA



14.5k

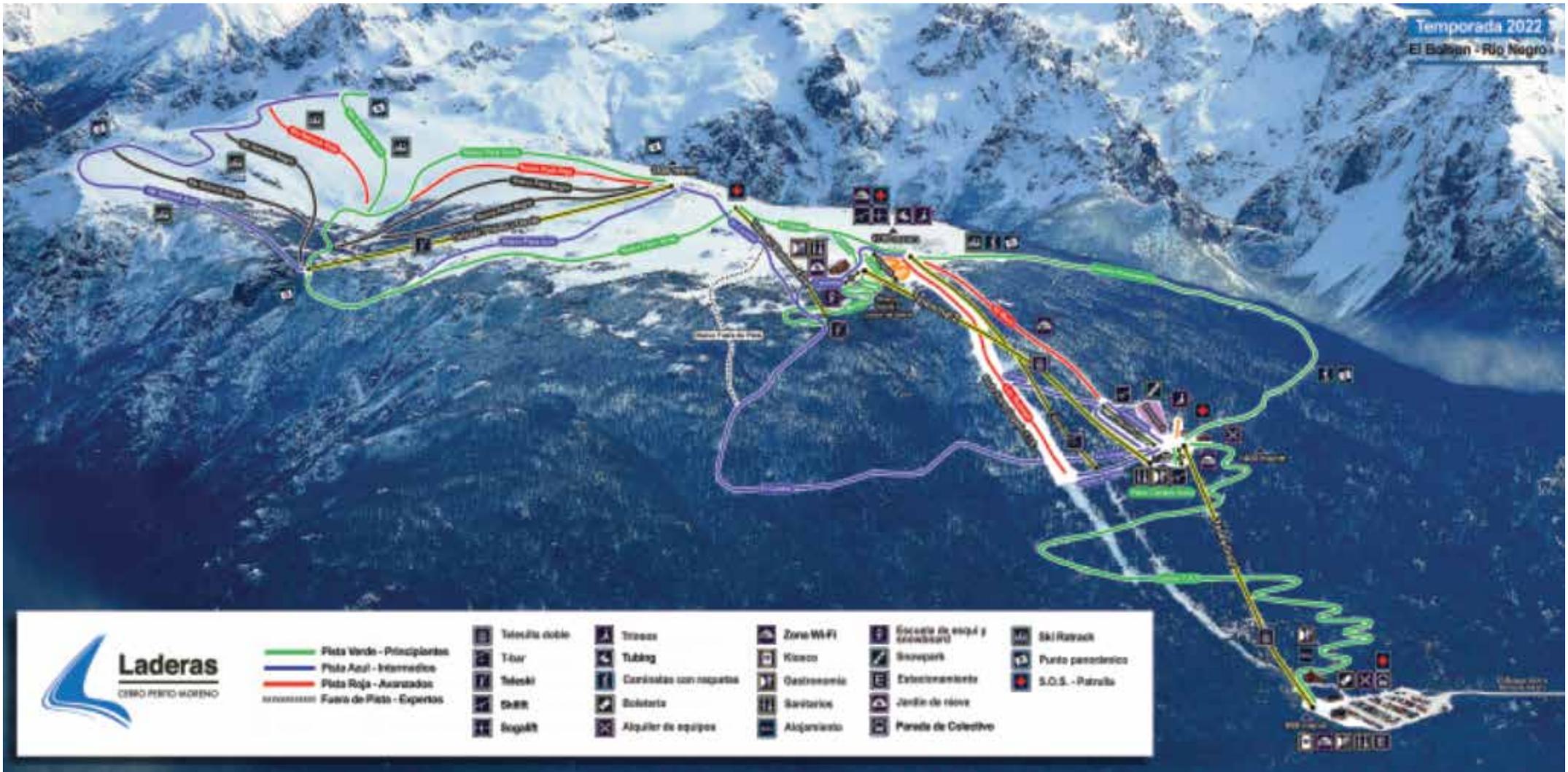
136m

CANALES





## MAPA GENERAL DE PISTAS





## AREAS DE ACCESO



# GASTRONOMÍA

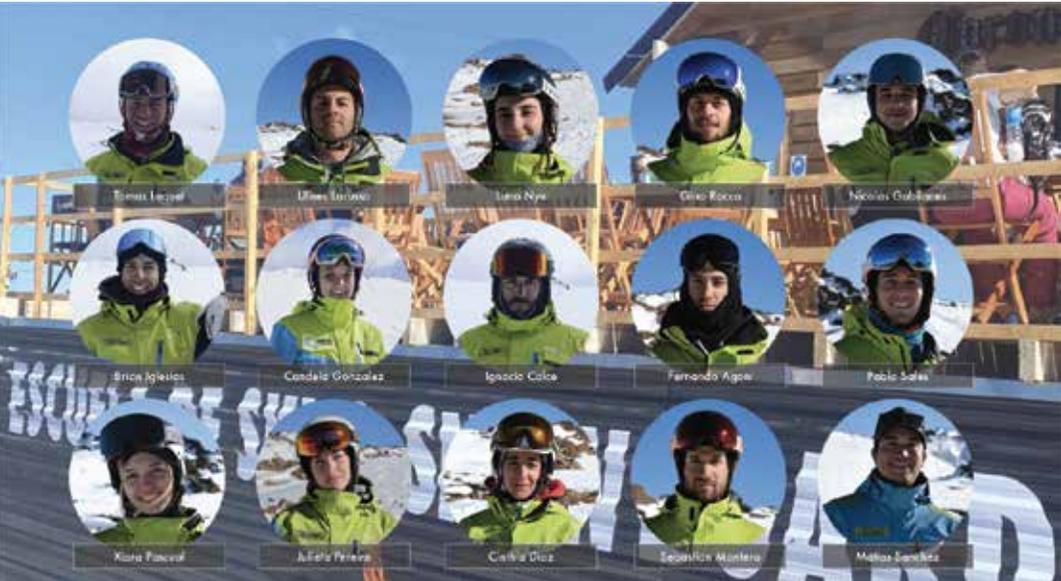




EVENTOS



EQUIPO





VERANO



# ACTIVIDAD MONTAÑA VERANO





S  
no

# INVIERNO



# ACTIVIDAD MONTAÑA INVIERNO



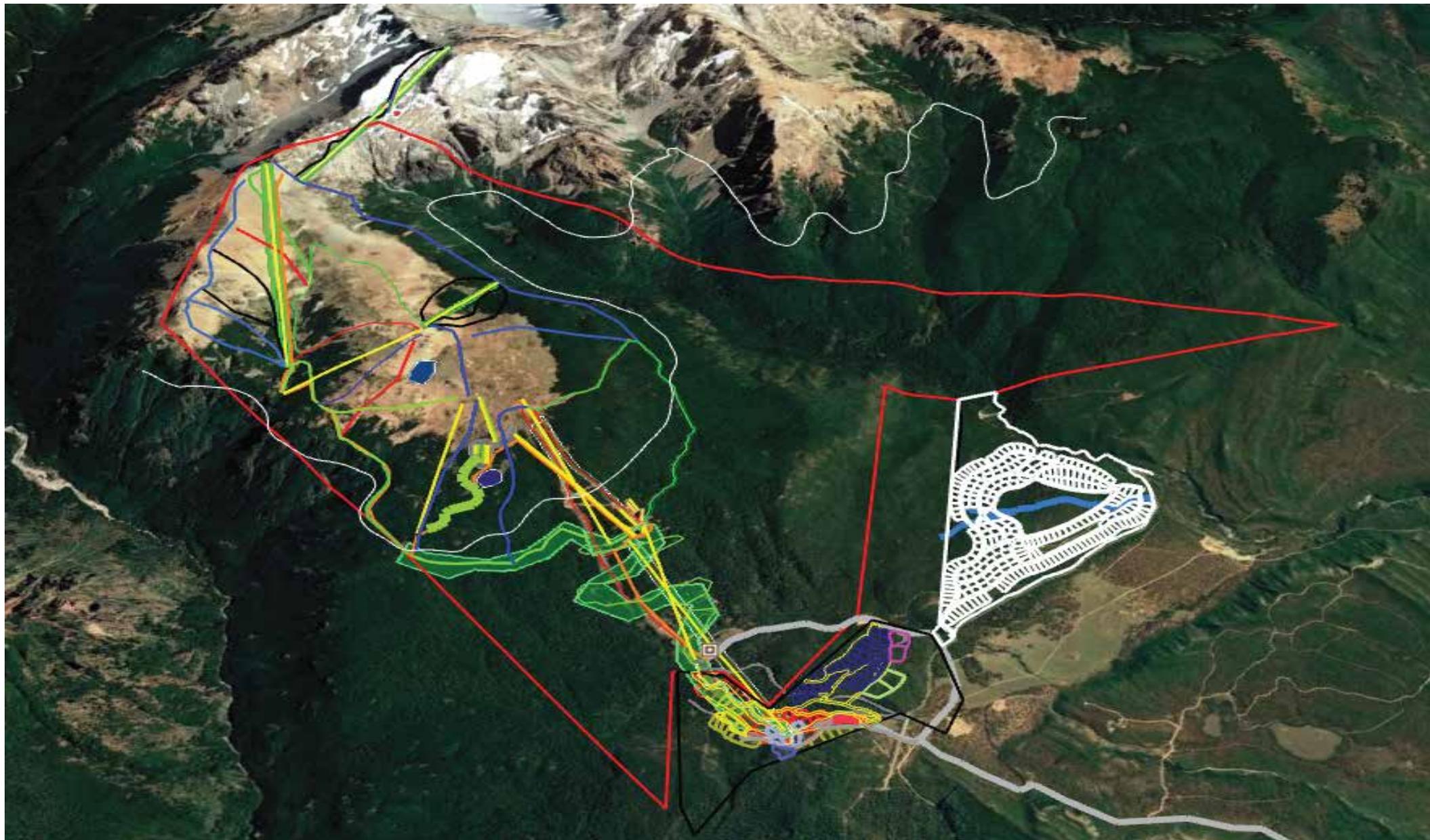
# Villa T1

PROYECTO m2 con permisos a desarrollar: **60.000m2**



# Laderas

PISTAS + **PISTAS PROYECTADAS TOTALES 34KM** + MASTERPLAN VILLA 1, 2 Y 3



# Villa T1

VISTA AEREA VILLA T1



# Villa T

## MASTERPLAN VILLA 1, 2 Y 3



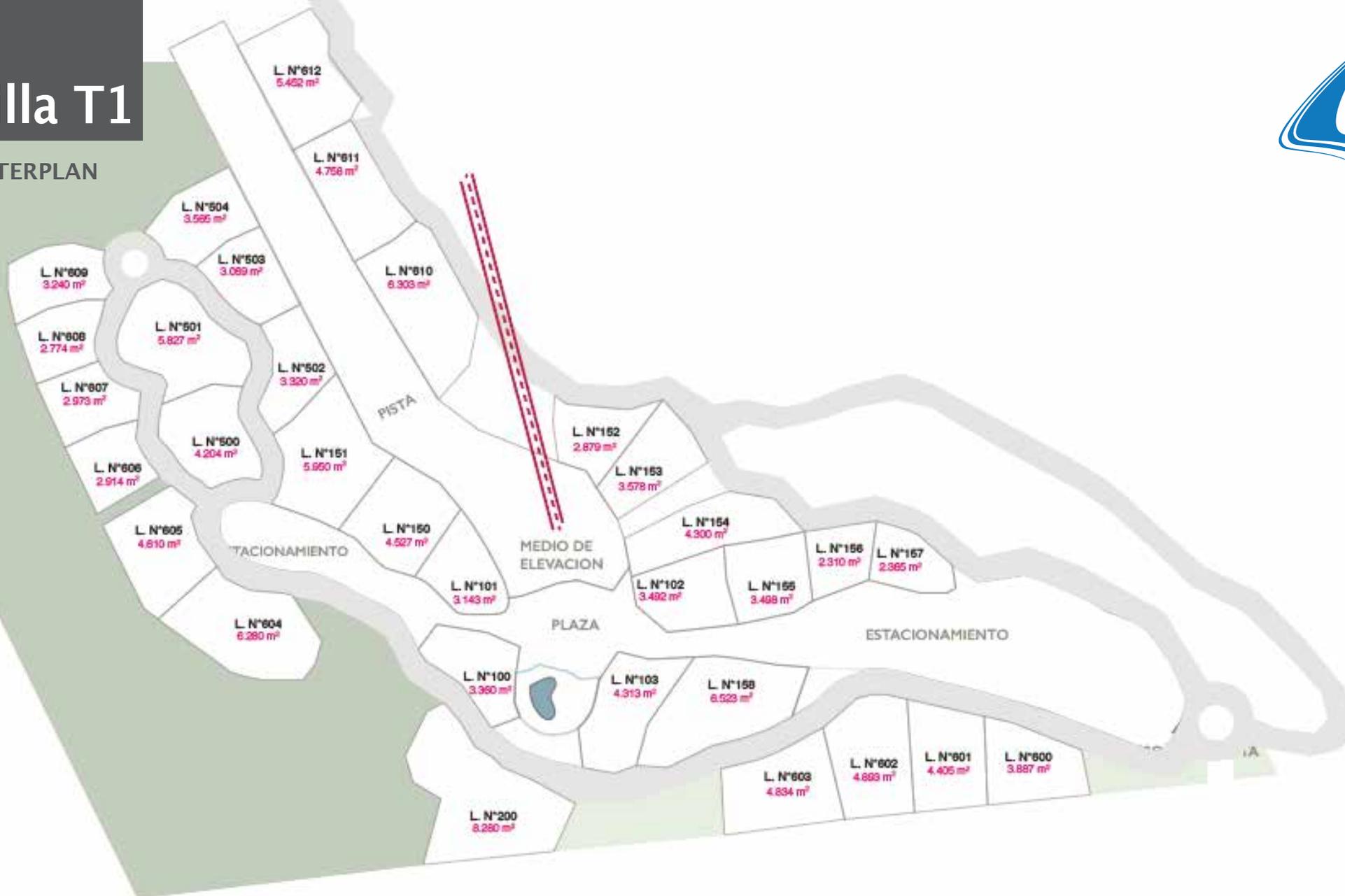
● **VILLA 1**  
33 parcelas  
5000 m<sup>2</sup>  
FOT 60.000 m<sup>2</sup>

● **VILLA 2**  
46 lotes  
3000 m<sup>2</sup> p/2 viviendas  
4 de 1,5 ha

● **VILLA 3**  
280 parcelas  
3000 m<sup>2</sup> p/2 viviendas

# Villa T1

## MASTERPLAN



# Villa T1



## USOS y REGLAMENTO DE EDIFICACIÓN Y GESTIÓN VILLA TURÍSTICA DE LADERAS DEL CERRO PERITO MORENO



Uso Hotel: hotel, hostería, cabañas, motel, apart hotel, albergue, casa alquiler.



Uso Residencial: viviendas individuales o viviendas colectivas.



Uso Comercial: restaurante, confitería, indumentaria, kiosco, regalos, esparcimiento, pub, cine, teatro, video, bowling, salón de baile, artesanías, agencia de turismo, consultorio, oficina privada, estudio profesional, banco, financiera.  
También puede utilizarse el sector comercial para servicios públicos tales como: puesto sanitario, sala de primeros auxilios, biblioteca, sala de exposiciones, museo, auditorio, asociaciones culturales, gimnasio, asociaciones deportivas, delegaciones bancarias.

Para la villa, mediante un reglamento de construcción se ha buscado armonizar la estética y la técnica, respetando prioritariamente la preservación del entorno ambiental, la eficiencia energética, el cuidado del agua, la convivencia y el disfrute de sus propietarios.



**Laderas**

Cerro Perito Moreno

[www.laderas.com.ar](http://www.laderas.com.ar)